

Số: 857/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 46/2024/DS-ST ngày 09/9/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 09//2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2505040/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 14/5/2025 và Kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2606/2025/HĐDVĐG-TA ngày 26/6/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2706/2025/TB-TA ngày 27/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành An về việc bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành An, địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

b) Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 144, tờ bản đồ số 23, diện tích 110.8m² ở khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 745460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/7/2022 cho ông Phạm Văn Tuấn, bà Vũ Thị Thu Hà (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 11/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất tại khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/7/2025 tại Trung tâm giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và tại Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, Bắc Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.982.941.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi hai triệu chín trăm bốn một nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 100.000 đồng/bộ hồ sơ;

Số tiền đặt trước: 390.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày Thông báo việc bán đấu giá đến trước 17h ngày 18/7/2025. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 2110829442 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Thành An,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14h00' ngày 23/7/2025 tại Trung tâm giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội..

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm. Bước giá là: 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ theo điểm d của Thông báo này ;

Điện thoại: 024.39330818 để được hướng dẫn chi tiết

Theo quy định pháp luật thi hành án. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phườngPhù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Mạnh Cường